



# Palvelujen verkostosuunnitelman toimeenpanon tilannekuva

[keusote.fi](https://keusote.fi)

24.10.2024 Taneli Kalliokoski

HYVINKÄÄ | JÄRVENPÄÄ | MÄNTSÄLÄ | NURMIJÄRVI | PORNAINEN | TUUSULA

# 1) Tilannekuva, palvelujen verkostosuunnitelman tilannekuva

# Palvelujen verkostosuunnitelman tilannekuva

- Toimeenpano käynnistyi 25.1.2024 pidetyn aluevaltuuston kokouksen jälkeen.
  - Aluevaltuusto hyväksyi suunnitelman pääosin esityksen mukaisena, Jokelan terveysaseman ja Hyvinkään terveysaseman osalta edellytettiin lisäselvityksiä, jotka käsiteltiin 4.4.2024 aluevaltuustossa.
- Toimeenpanoa tehdään palvelualueiden ja tila- ja tukipalvelujen yhteistyönä.
  - Palvelualueet vastaavat sisältöön liittyvistä asioista
  - Tila- ja tukipalvelut vastaa tilojen hankinnasta sekä tiloista luopumisesta sekä koordinoi muutoksia ja muuttoja
- Toimeenpanoa tehdään eri osa-alueilla.
  - Näkyvimpiä käsittelyssä olevia ovat sotekeskukset, soteyksiköt ja asumisyksiköt

# Palvelujen verkostosuunnitelman tilannekuva

- Palvelujen verkostosuunnitelma on dynaaminen asiakirja
  - Muutoksia hyväksytyin palvelujen verkostosuunnitelman mukaisesti
  - Muutoksia, jotka nousevat toiminnan ja tarpeiden muutoksien kautta

## Kohteet joista on luovuttu tai ollaan luopumassa

Kivistöntie 16, Liikuntatila/Kerhuhuone  
Hyvinkää Suutarinkatu 2 Rentto Oy VSS varasto  
Hämeenkatu 3 C, KOY Jussintori  
Isännäntie 6, Kotola  
Kangasrousku 8  
Kivistöntie 16, Hirvitalo  
Mustamäentie 42  
Opintie 1, Jokelan terveyskeskus  
Sandelininkatu 1 A, Hyvinkään terveyskeskus  
Valtakatu 11  
Karhukuja 1, 2 kerroksesta luopuminen  
Pellavakoti  
Amerintie 1  
Ratakuja 7, kotihoidon tiloista luopuminen  
Mäntsälä Hirvitalon tiloista luopuminen

## Kohteet joissa on käynnissä tai tulossa muutoksia

Jokelan terveysasemasta sote-yksikkö  
Mipä- ja Gero-palvelujen siirtyminen H-sairaalaan Renttoon  
Kehitysvammapoliklinikan muutto H-sairaalaan Kellokosken terveysaseman tiloihin  
Asiakasohjauksen muutto Valtakadulta Renttolle  
Hyvinkää vammaisten päivätoiminnan siirtyminen Riihimäenkatu 91 tiloihin  
Värttinän toimintojen siirto Aurinkomäen tiloihin + muihin tiloihin

# Sote-keskusten osalta käynnissä olevat toimenpiteet

- Hyrylän sote-keskus
  - Hanke aikataulussa, ensimmäinen asiakas Q3/2028
  - Hankesuunnitelmavaihe menossa, päätösaikataulutavoite 12/2024
    - Hankesuunnitelman versio 1 luettavana hankkeen projektiryhmällä
  - Rakentajan ja suunnittelijoiden kilpailutus alkaa Hilma-ilmoituksella loppuvuodesta 2024 ja varsinaisesti alkuvuodesta 2025
- Hyvinkään sote-keskus / sote-keskusselvitys
  - Toiminta Sandelininkadulla päättyy 31.10. mennessä.
  - Tilat tyhjenetään 30.11. mennessä
  - Muutot ovat ajoittumassa pääosin loka- marraskuun vaihteeseen.
- Klaukkalan sote-keskus
  - Rakennuksen kuntoarviointi aloitettu
    - Ensimmäisiä tuloksia on saatu
    - Tilanearvio tehdään tarkempien tuloksien saamisen jälkeen
  - Selvitystä tulevien tarpeiden osalta ei ole aloitettu

# Sote-yksiköt / liikkuvat palvelut -> selvitykset 2024-2025

- Jokelan sote-yksikkö / pilottikohde
  - Tilajako tehty
  - Muutostyöt valmistuivat 23.9.2024
  - Toiminta uudistetun tilaratkaisun mukaisena on käynnistynyt 30.9.2024
- Kellokosken sote-yksikkö / selvitys
  - Selvitystyötä ollaan käynnistämässä
- Pornaisten sote-yksikkö / selvitys
  - Selvitystyötä ollaan käynnistämässä
- Rajamäen sote-yksikkö / selvitys
  - Selvitystyötä ollaan käynnistämässä

# Asumisyksiköt 1/3

- Ikääntyneiden palvelut
  - Hyvinkään yhteisöllinen asuminen / oma palvelutuotanto
    - Konsulttikilpailutus on odotustilassa
      - Kaavavalituksen tilannetta seurataan tiiviisti
    - Aikataulu epävarma tonttiselvitysten vuoksi
    - Lainanottovaltuus on
  - Järvenpään yhteisöllinen asuminen / oma palvelutuotanto
    - Tontti selvittelyssä, useampi tonttivaihtoehto
    - Aikataulua yhteensovitetään Hyvinkään hankkeen kanssa
    - Lainanottovaltuutta ei ole
  - Tuusulan yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen asuminen / ostopalvelu
    - Kuntien kanssa yhteistyöneuvottelut
    - Ostojen kilpailutus syksyllä 2024
  - Nurmijärven yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen asuminen / ostopalvelu / oma palvelutuotanto?
    - Kuntien kanssa yhteistyöneuvottelut
    - Ostojen kilpailutus syksyllä 2024
  - Mäntsälän (Kotokartanon korvaava) yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen asuminen / oma palvelutuotanto
    - Korvaava uudisrakennus, lainanottovaltuus "joidenkin vuosien kuluessa" (Palvelujen verkostosuunnitelma)
  - Nykyisten tilojen läpikäynti (ei palvelujen verkostosuunnitelmassa)

# Asumisyksiköt 2/3

- Vammaisten palvelut
  - Nurmijärven vammaispalveluyksikkö
    - UVP:n kanssa sopimus työn alla
      - Projektin aloitetaan vuonna 2024
      - Hankinnan kanssa tilattu ulkopuolista osaamista
    - 20 paikkaa
    - Joko yhteisöllinen tai ympärivuorokautinen tai hybridi
    - Lainanottovaltuus on
  - Tuusulan vammaispalveluyksikkö
    - Lainanottovaltuutta ei ole
    - Aikataulu avoin
  - Mäntsälän vammaispalveluyksikkö
    - Lainanottovaltuutta ei ole
    - Aikataulu avoin
  - Nykyisten tilojen läpikäynti (ei palvelujen verkostosuunnitelmassa)
    - Esim. Lepovilla vuokra-asiat
      - Hyvinkään kanssa ollaan päästy sopimukseen tilamäärän tarkastelussa



# Asumisyksiköt 3/3

- Mielenterveys- ja päihdekuntoutumisen yksiköt (Hyvinkää)
  - Tuettua asumista (Jyvä) ja yhteisöllinen asuminen (Tähkä)
    - Rakennuksen kuntoarviointi aloitettu
    - Lainanottovaltuutta ei ole
  - Valmistellaan Ridasjärven toimintaan liittyen muutoksia
    - Toimintaa ja tilatarpeita arvioidaan vuosien 2024-2025 aikana

# Muut kohteet

- Keusoten kuntoutuskeskus (Kiljava)
  - Tonttiesitykset saatu kunnilta
  - Tavoitteena päätös uudisrakentamisen tai peruskorjauksen osalta lokamarraskuussa 2024
  - Lainanottovaltuus on uudisrakennuksen suunnittelukuluihin
- Hyvinkään Kotirinteen lastensuojeluyksikön laajennus
  - Alustava tilaohjelma on
  - Lainanottovaltuus on
  - Hanke alkaa suunnittelutyönä vuoden 2024 aikana
  - Kaupungin kanssa neuvotellaan mm. tontilla olemassa olevien rakennusten jatkosta ja tonttivarauksen käytännön toimista

# Muut hankkeet

- Hoitotarvikejakelu
  - Toiminnan tilojen muutto, kun Hyrylän sote-keskus valmistuu
  - Tilan etsintä alkaa myöhemmin
- Rentto
  - Tilojen käytön tehostaminen käynnissä
- H-sairaala
  - Tilojen käytön tehostaminen käynnissä
- Eteva-talo
  - Eteva-talon 1. ja 2 krs. vuokrasopimus on irtisanottu ja päättyy 31.12.2024
- Lisäksi useampia pienempiä tilamuutoksia/tiloista luopumisia käynnissä
  - Esim. Amerintie, Valtakatu jne.

# Aikataulu

Tila-asia\_Yleisaikataulu

Suuntaa antava aikataulu, kun tila otetaan käyttöön

	2024												2025												2026												2027												2028												2029		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
vastuuhenkilö	Pirjo/Sanna																																																														
Jokelan sote-yksikön muutto	Pirjo/Sanna																																																														
Sandelininkatu muutto H-sairaalaan	Pirjo/Sanna																																																														
H-sairaalan muutto Rentolle- mipä, gero, kuntoutusta	Pirjo/Sanna																																																														
Kehitysvammapkl muutto- H-sariaalasta Kellokosken TA	Pirjo/Sanna																																																														
Mäntsälän Karhukuja 1, tilojen tiivistäminen	Pirjo/Sanna																																																														
Hyvinkään päivätoiminnan muutto_Valtakatu-> Riihimäenkatu	Pirjo/Sanna																																																														
Asiakasohjauksen muutto_Valtakatu->Rentto	Pirjo/Sanna																																																														
Pornaisten Värttinän toimintojen siirto-> Aurinkomäki, Pornainen + muihin kohteisiin	Laura / Ritva																																																														
Nurmijärven Ratakuja 7, kotihoito -> satelliittipisteet jonnekin	Ritva																																																														
Mäntsälä_Hirvitalon sopimuksen päätyminen mm. ikäihmisten päivätoiminta -> mihin?	Pirjo/Sanna																																																														
Luottarit ja työsuojeluvait. muutto Järvenpäästä Riihimäenkadulle/Hyvinkää	Pirjo/Sanna																																																														
Hyvinkään vammaisten päivätoiminta Isännantie -> Riihimäenkatu 91	Pirjo/Sanna																																																														
Tuusula_Amerintie sosiaalinen kuntoutus -> muutto jonnekin?	Ritva																																																														
Hyvinkää_Lehmustie 14, perhekuntoutus_tulossa remontti, jatko epäselvä remontin aikana	Ritva																																																														
Paavolan palvelukeskus (Jyvä ja Tähti), Jussilankatu 6, Hyvinkää (korvaava uudisrakennus)	Laura																																																														
Ridasjärvi_korvaava	Laura																																																														
Hyvinkään yhteisöllinen?? Aikataulu avoin	Laura																																																														
Kotirinne_muutto Harjukadulta_Nukarinkadulle	Juha																																																														
Nurmijärven vammaispalveluyksikkö- uudisrakennus, muutto	Laura																																																														
Tuusulan vammaispalveluyksikkö- uudisrakennus, muutto	Laura																																																														
Mäntsälän vammaispalveluyksikkö- uudisrakennus, muutto	Laura																																																														
Järvenpää yhteisöllinen asuminen_uusi toiminto	Laura																																																														
Hyrylän sote-keskus	Riina																																																														
Keusoten kuntoutuskeskus_Kiljavalta uudiskohteeseen																																																															

10/2029





# Kiitos

[taneli.kalliokoski@keusote.fi](mailto:taneli.kalliokoski@keusote.fi)



**KEUSOTE**  
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue